

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลลำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
501	โฉนด	677	3551		อยู่อาศัย	0	2	23	223.00	500.00	111,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	50.00	8,650.00	311,400.00	23	112,104	199,296	310,796	255,046	50	0	0.02
502	โฉนด	213	3551		เกษตรกรรม	4	3	74	1,974.00	300.00	592,200.00											592,200	592,200	50	0	0.01	
503	โฉนด	679	3553		เกษตรกรรม	0	1	34	134.00	200.00	26,800.00											26,800	26,800	50	0	0.01	
504	โฉนด	215	3553		เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	375.00	37,500.00											37,500	37,500	50	0	0.01	
505	โฉนด	682	3556		เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	500.00	70,000.00											70,000	70,000	50	0	0.01	
506	โฉนด	219	3557		เกษตรกรรม	4	2	38	1,838.00	300.00	551,400.00											551,400	551,400	50	0	0.01	
507	โฉนด	684	3558		อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	500.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	280.00	100.00	8,200.00	2,296,000.00	26	1,951,600	344,400	344,400	344,400	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	18,000	0	18,000	0.02	
508	โฉนด	685	3559		อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	500.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,950.00	2,385,000.00	3	214,650	2,170,350	2,350,350	2,350,350	0	2,350,350	0.02
509	โฉนด	686	3560		อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	1,500.00	198,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	112.00	84.85	8,300.00	929,600.00	44	864,528	65,072	263,072	233,075	50	0	0.02
510	โฉนด	688	3562		อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	975.00	84,825.00											84,825	84,825	0	84,825	0.02	
511	โฉนด	689	3563	ต.ลำมะโรง	อยู่อาศัย	0	3	70	370.00	300.00	111,000.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	9,300.00	2,083,200.00	103	1,583,232	499,968	610,968	610,968	50	0	0.02
512	โฉนด	690	3564		เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	500.00	290,000.00											290,000	290,000	50	0	0.01	
513	โฉนด	691	3565		อยู่อาศัย	1	2	20	620.00	750.00	465,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	121.00	17.37	2,650.00	320,650.00	8	25,652	294,998	759,998	375,769	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	576.00	82.63	8,200.00	4,723,200.00	13	1,983,744	2,739,456	3,204,456	3,123,686	50	0	0.02		
514	โฉนด	692	3566		เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00									50,000	50,000	50	0	0.01			
515	โฉนด	22	3588		เกษตรกรรม	5	0	68	2,068.00	325.00	672,100.00									672,100	672,100	50	0	0.01			
516	โฉนด	23	3589		เกษตรกรรม	8	3	60	3,560.00	325.00	1,157,000.00									1,157,000	1,157,000	50	0	0.01			
517	โฉนด	27	3593		เกษตรกรรม	25	1	4	10,104.00	325.00	3,283,800.00									3,283,800	3,283,800	50	0	0.01			
518	โฉนด	28	3594		เกษตรกรรม	0	3	9	309.00	325.00	100,425.00									100,425	100,425	0	100,425	0			
519	โฉนด	29	3595		เกษตรกรรม	20	2	80	8,280.00	325.00	2,691,000.00									2,691,000	2,691,000	50	0	0.01			
520	โฉนด	305	3643		เกษตรกรรม	4	0	98	1,698.00	300.00	509,400.00									509,400	509,400	50	0	0.01			
521	โฉนด	306	3644		เกษตรกรรม	6	2	80	2,680.00	300.00	804,000.00									804,000	804,000	50	0	0.01			
522	โฉนด	307	3645		เกษตรกรรม	7	0	36	2,836.00	300.00	850,800.00									850,800	850,800	50	0	0.01			
523	โฉนด	308	3646		เกษตรกรรม	7	1	52	2,952.00	300.00	885,600.00									885,600	885,600	50	0	0.01			
524	โฉนด	309	3647		เกษตรกรรม	9	1	24	3,724.00	300.00	1,117,200.00									1,117,200	1,117,200	50	0	0.01			
525	โฉนด	310	3648		เกษตรกรรม	8	3	68	3,568.00	300.00	1,070,400.00									1,070,400	1,070,400	50	0	0.01			
526	โฉนด	311	3649		เกษตรกรรม	5	2	32	2,232.00	300.00	669,600.00									669,600	669,600	50	0	0.01			
527	โฉนด	312	3650		เกษตรกรรม	4	2	96	1,896.00	300.00	568,800.00									568,800	568,800	50	0	0.01			
528	โฉนด	314	3652		เกษตรกรรม	9	0	78	3,678.00	325.00	1,195,350.00									1,195,350	1,195,350	50	0	0.01			
529	โฉนด	316	3654		เกษตรกรรม	5	1	76	2,176.00	300.00	652,800.00									652,800	652,800	50	0	0.01			
530	โฉนด	317	3655		เกษตรกรรม	19	0	49	7,649.00	300.00	2,294,700.00									2,294,700	2,294,700	50	0	0.01			
531	โฉนด	319	3657		เกษตรกรรม	6	3	28	2,728.00	300.00	818,400.00									818,400	818,400	50	0	0.01			
532	โฉนด	320	3658		เกษตรกรรม	8	0	40	3,240.00	300.00	972,000.00									972,000	972,000	50	0	0.01			
533	โฉนด	321	3659		เกษตรกรรม	4	3	27	1,927.00	325.00	626,275.00									626,275	626,275	50	0	0.01			
534	โฉนด	322	3660		เกษตรกรรม	17	0	74	6,874.00	325.00	2,234,050.00									2,234,050	2,234,050	50	0	0.01			
535	โฉนด	325	3663		เกษตรกรรม	9	0	4	3,604.00	300.00	1,081,200.00									1,081,200	1,081,200	50	0	0.01			
536	โฉนด	326	3664		เกษตรกรรม	11	0	27	4,427.00	300.00	1,328,100.00									1,328,100	1,328,100	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
537	โฉนด	1908	3665		เกษตรกรรม	9	2	6	3,806.00	325.00	1,236,950.00															1,236,950	1,236,950	50	0	0.01	
538	โฉนด	328	3666		เกษตรกรรม	14	1	92	5,792.00	325.00	1,882,400.00																1,882,400	1,882,400	50	0	0.01
539	โฉนด	329	3667		เกษตรกรรม	6	3	64	2,764.00	325.00	898,300.00																898,300	898,300	50	0	0.01
540	โฉนด	333	3671		เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	300.00	396,000.00																396,000	396,000	50	0	0.01
541	โฉนด	334	3672		เกษตรกรรม	2	1	24	924.00	200.00	184,800.00																184,800	184,800	50	0	0.01
542	โฉนด	335	3673		เกษตรกรรม	5	0	56	2,056.00	300.00	616,800.00																616,800	616,800	50	0	0.01
543	โฉนด	336	3674		เกษตรกรรม	3	1	92	1,392.00	300.00	417,600.00																417,600	417,600	50	0	0.01
544	โฉนด	337	3675		เกษตรกรรม	4	1	4	1,704.00	300.00	511,200.00																511,200	511,200	50	0	0.01
545	โฉนด	338	3676		เกษตรกรรม	5	1	22	2,122.00	325.00	689,650.00																689,650	689,650	50	0	0.01
546	โฉนด	339	3677		เกษตรกรรม	9	3	35	3,935.00	325.00	1,278,875.00																1,278,875	1,278,875	50	0	0.01
547	โฉนด	340	3678		เกษตรกรรม	3	2	44	1,444.00	325.00	469,300.00																469,300	469,300	50	0	0.01
548	โฉนด	341	3679		เกษตรกรรม	4	1	77	1,777.00	325.00	577,525.00																577,525	577,525	50	0	0.01
549	โฉนด	342	3680		เกษตรกรรม	4	0	1	1,601.00	300.00	480,300.00																480,300	480,300	50	0	0.01
550	โฉนด	343	3681		เกษตรกรรม	6	3	76	2,776.00	250.00	694,000.00																694,000	694,000	50	0	0.01